

## Výzva, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v nadačním programu CESTA DOMŮ 2019

Nadační fond RESIDOMO (dále jen „**NFR**“) navazuje na realizovaný pilotní projekt a vyhlašuje program CESTA DOMŮ 2019 na podporu mladých lidí odcházejících z ústavní výchovy a náhradní rodinné péče na cestě k osamostatnění a nastartování samostatného života. Zájemci o účast v programu mohou zaslat žádost a v případě jejího schválení tak získat finanční podporu ve formě příspěvku na:

- **Cenově zvýhodněné nájemní bydlení** – příspěvek z majetku nadačního fondu (dále jen „**nadační příspěvek**“) na čisté nájemné v bytě užívaném klientem, tzn. bez záloh na plnění a služby spojené s užíváním bytu (dále jen „**Nájemné**“), je poskytován po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy ve výši **50 %** Nájemného.
- **Základní vybavení bytu** – kromě klasického vybavení kuchyňskou linkou, sporákem, sociálním zařízením přispívá NFR také na úhradu ročního nájemného za užívání ostatního vybavení (např. **postel, skříň, stůl, židle**) a zařízení (např. **lednice, pračka**), v celkové výši maximálně 30.000,- Kč.

**Nedílnou součástí programu Cesta domů 2019 je možnost, aby klient užíval terénní sociální službu** Spolku PORTAVITA – Sociální pracovník Spolku PORTAVITA v rámci této služby (dále jen „sociální pracovník“) napomáhá klientovi při dosažení a udržení bydlení, rozvoji sociálních kompetencí, hledání zaměstnání nebo zvyšování kvalifikace a posilování dovedností v domácím hospodaření.

### I. Oprávnění žadatelé o účast v nadačním programu CESTA DOMŮ 2019

**Fyzické osoby, které přichází z ústavní výchovy a náhradní rodinné péče, zejména:**

- dětských domovů
- pěstounských rodin
- zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

a z **Domů na půli cesty**

Nadační program CESTA DOMŮ 2019 je kapacitně omezen pro 20 účastníků – klientů.

## II. Lokality

Při vyplňování dotazníku k žádosti o účast v nadačním programu CESTA DOMŮ 2019 **doporučí sociální pracovník lokalitu** dle individuálních potřeb žadatele. Při výběru lokality bude vždy přihlídnuto k aktuální bytové nabídce a možnostem společnosti RESIDOMO, s.r.o.

## III. Pravidla pro žadatele

### Podmínky k podání žádosti pro zařazení do programu:

- max. 3 měsíce před dosažením zletilosti
- student prezenčního studia, osoba v zaměstnaneckém poměru, případně uchazeč o zaměstnání
- max. 1 rok od ukončení pobytu v ústavní výchově, náhradní rodinné péči či v domě na půl cesty

Časový limit pro posouzení žádosti o účast v programu je 90 kalendářních dnů od doručení žádosti. Žadatel bere na vědomí, že žádost je nutné podat alespoň s tříměsíčním předstihem. Žadatel musí společně se soc. pracovníkem vyplnit dotazník k žádosti.

V době uzavření nájemní smlouvy musí být žadatel plnoletý a má zajištěné finanční zdroje na pokrytí základních potřeb (doložení schopnosti hradit nutné náklady spojené s bydlením a základních životních potřeb). Ve spolupráci se sociálním pracovníkem lze také případně přihlížet k možnosti získání některých sociálních dávek.

Sociální pracovník si vyžádá písemné vyjádření k podané žádosti z místa posledního pobytu žadatele.

## IV. Pravidla pro klienty programu

- Dodržování smluvních podmínek nájemní smlouvy i darovací smlouvy – úhrada stanovených nákladů – nejen nájemné, ale také zálohy na plnění a služby spojené s užíváním bytu, např. elektřinu/plyn/internet (předkládání úhrad sociálnímu pracovníkovi).
- Dodržování domovního řádu v domě, kde se nachází pronajatý byt.
- Spolupráce se sociálním pracovníkem – vždy dle individuálních potřeb klienta, po dobu účasti v programu je však nezbytné zůstat v kontaktu a umožnit také návštěvu bytu.

- V případě jakékoli změny, nenadálé situace, která ovlivní realizaci programu (získání jiného bydlení, rozhodnutí sdílet byt s dalšími osobami apod.) je klient povinen ihned informovat sociálního pracovníka a NFR.
- Udržovat byt i jeho vybavení v řádném a nepoškozeném stavu, v případě neúmyslného poškození věc neodkladně nahlásit a vyřešit.
- V případě, že chce klient byt i po ukončení účasti v programu, mu bude nabídnuta možnost odkoupení ostatního vybavení (postel, skříň, pračka, lednička atd., nikoli kuchyňská linka a sporák).

## V. Časový harmonogram programu

- První kontakt s klientem uskuteční sociální pracovník, který s klientem upřesňuje přání, cíle, motivaci a komunikuje také s pěstounskou rodinou, dětským domovem či jiným zařízením.
- Po posouzení a schválení žádosti je žadatel kontaktován a informován sociálním pracovníkem o postupu vyřízení jeho žádosti.
- Pokud bude žádost schválena, v předem dohodnutém termínu proběhne prohlídka bytu.
- Následuje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku z NFR, smlouvy o poskytování sociální služby a smlouvy o nájmu bytu a samotné předání bytu.
- Klient bydlí a spolupracuje se sociálním pracovníkem, řádně hradí určenou část nájemného a zálohy na plnění a služby spojené s užíváním bytu, dodržuje domovní řád v domě a další podmínky spojené s bydlením.

## VI. Termín a způsob podání žádostí

Žádost musí být podána v období od 1.2.2019 do 30.9.2019.

Žádost může žadatel vyplnit a odeslat přímo **prostřednictvím formuláře žádosti**, umístěné v sekci program CESTA DOMŮ 2019 **na webových stránkách NFR**. V případě odeslání žádosti prostřednictvím formuláře bude na e-mailovou adresu žadatele zaslán potvrzovací e-mail o doručení.

Pokud žadatel bude žádost podávat **e-mailem**, pošle ji na adresu **[cestadomu@nfresidomo.cz](mailto:cestadomu@nfresidomo.cz)**, do předmětu e-mailu je nutno uvést „ŽÁDOST CESTA DOMŮ 2019“ a do příloh vložit vyplněný formulář žádosti ve formátu .doc nebo .pdf.

Pokud žadatel bude žádost podávat **poštou** nebo osobně, vloží ji do obálky adresované: **Nadační fond RESIDOMO, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, k rukám Kateřiny Piechowicz.**

## VII. Způsob posuzování žádostí

Sociální pracovník předloží Posudkové komisi doručenou žádost, vyplněný dotazník a písemné vyjádření z posledního místa pobytu žadatele. Dále podá ústní zprávu shrnující celý případ. Žádost na základě těchto podkladů Posudková komise posoudí a rozhodne o zařazení do programu a poskytnutí nadačního příspěvku, nebo žádost zamítne.

## VIII. Způsob podpory a výše nadačního příspěvku

S klientem je po schválení žádosti uzavřena Smlouva o poskytnutí příspěvku z majetku nadačního fondu, na základě které mu bude poskytnut nadační příspěvek určený na:

- a) **50 %** čistého nájemného bytu užívaného klientem, tzn. bez záloh na plnění a služby spojené s užíváním bytu, po dobu trvání nájemního vztahu, maximálně však po dobu jednoho roku od data účinnosti nájemní smlouvy
- b) nájemné za užívání ostatního vybavení (např. **postel, skříň, stůl, židle**) a zařízení (např. **lednice, pračka**) v celkové výši maximálně 30.000,- Kč

## IX. Způsob proplacení nadačního příspěvku

Nadační příspěvek bude hrazen přímo na účet pronajímatele pronajatého bytu.

## X. Sankce

Dojde-li z důvodu nedodržení pravidel programu, porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu či jakéhokoliv jiného důvodu na straně klienta k ukončení smluvního vztahu mezi klientem a Nadačním fondem RESIDOMO, společností RESIDOMO nebo Spolkem PORTAVITA, nemá klient nárok na poskytnutí dosud nevyčerpané části nadačního příspěvku.

Přestane-li klient bezdůvodně komunikovat se sociálním pracovníkem, může NFR požadovat vrácení nadačního příspěvku.

## XI. Změna podmínek

Nadační fond RESIDOMO si vyhrazuje možnost kdykoliv měnit tuto Výzvu, manuál k podání žádosti a podmínky účasti v nadačním programu CESTA DOMŮ 2019. Nadační fond RESIDOMO si vyhrazuje možnost zcela zrušit program CESTA DOMŮ 2019.